



Fundering en structuur

De fundering en de structuur in gewapend beton worden ontworpen en uitgevoerd volgens de geotechnische studie, de geldende regelgeving en de Technische Bouwcode.

De fundering bestaat uit een funderingsplaat, koppelbalken en funderingsmuren. De structuur wordt uitgevoerd in gewapend beton met eenrichtings vloeren.



Gevels

De gevels worden uitgevoerd met keramische wanden en thermische en akoestische isolatie. De buitenafwerking gebeurt met een gekrabde sierpleister in een kleur die wordt bepaald door de bouwleiding.



Buitenschrijnwerk

Aluminium schrijnwerk in mat zwart met thermische onderbreking. De rolluiken zijn van aluminium, gemotoriseerd en uitgevoerd in dezelfde kleur als het schrijnwerk (monoblock systeem). Er wordt dubbele beglazing geplaatst met lage emissie en argon gasvulling.



Binnenwanden

De scheiding tussen de woningen wordt uitgevoerd met keramische baksteen, afgewerkt aan beide zijden met gipsplaten en minerale wol voor extra geluidsisolatie.



Vloeren

Binnen de woning wordt een porseleinen tegel vloer van hoge kwaliteit geplaatst. In buitenruimtes en natte ruimtes wordt een antislip vloer voorzien.



Wandafwerking

De muren in slaapkamers, woonkamers en gangen worden afgewerkt met gladde witte verf.

Badkamers, keukens en bijkeukens worden afgewerkt met keramische wandtegels van hoge kwaliteit.



Verlaagde plafonds

Verlaagde plafonds in gipsplaat worden geplaatst in badkamers en in andere ruimtes waar dit nodig is voor de installaties, volgens de bouwleiding.



Binnenschrijnwerk

De voordeur van de woning wordt uitgevoerd in mat zwart aluminium met drie veiligheid sluitpunten, een handgreep en een kijkgaatje. Binnendeuren zijn uitgevoerd in glad wit gelakt hout met afdeklatten van 7 cm. Inbouwkasten in de slaapkamers hebben een houten afwerking en zijn voorzien van een legplank, kledingroede en laden.



Keuken

De keuken wordt uitgerust met hoogwaardige boven- en onderkasten. Er is een geïntegreerde afzuigkap voorzien en er bestaat de mogelijkheid om elektrische apparaten (koelkast/microwave/oven/inductieplaat) te upgraden tegen meerprijs. Het werkblad is van porselein en de onderbouw spoelbak is van roestvrij staal.



Sanitair en kranen

De badkamers worden opgeleverd met een badkamermeubel. Het toilet is uitgevoerd in wit porselein en de douche heeft een geïntegreerde douchebak in dezelfde afwerking als de vloer.

De kranen zijn verchromd en voorzien van een eenhendelbediening. De douches zijn uitgerust met een douchekolom en de badkamers worden afgewerkt met een douchescherm.



Klimaat en warm water

De installatie van koud en warm water wordt uitgevoerd volgens de geldende normen met PPR-leidingen. De warmwaterleidingen worden geïsoleerd om warmteverlies te beperken. Warm water wordt geleverd via een elektrische boiler. De woning beschikt over een pre-installatie voor airconditioning via kanalen, met de mogelijkheid om de installatie te laten plaatsen tegen meerprijs. Alle woningen zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem volgens de regelgeving.



Elektriciteit en telecommunicatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de laagspannings voorschriften. Alle kamers beschikken over aansluitingen voor tv en telefoon. Er wordt een video-intercom en een gemeenschappelijke tv-antenne voorzien, conform de geldende richtlijnen.



Solariums

De solariums worden afgewerkt met antislip porseleinen tegels en zijn voorzien van een water- en elektriciteitsaansluiting.



Gemeenschappelijke ruimtes

Afgesloten wooncomplex met ruime groene zones. Het complex beschikt over twee zwembaden (voor volwassenen en kinderen) en douches. Daarnaast zijn er recreatieve voorzieningen zoals petanquebanen, kinderspeelplaatsen, een buitengym en minigolf. Brievenbussen worden geplaatst in de gemeenschappelijke ruimtes volgens de geldende prijsvoorschriften.



Parkeerplaatsen en bergingen

Alle woningen beschikken over een parkeerplaats en een berging in de kelder, met directe toegang vanuit het trappenhuis van elk gebouw.

Deze technische beschrijving kan worden aangepast indien dit om technische of andere noodzakelijke redenen vereist is door de bouwleiding.